



498 个、2730 栋、14.1 万……

柯城老旧小区改造的进阶之路

本报讯（记者 徐睿玲）“1986 年斗潭小区刚落成，我就搬进来了，那会儿这里可是人人羡慕的好住处。”在信安街道斗潭未来社区的“邻礼汇客厅”，75 岁的叶开益驻足于老照片墙前，眼中泛起回忆的涟漪。

“那时候大伙儿洗澡要去澡堂，我们斗潭的房子有独立厨卫，在当时算得上‘高配’。”叶开益笑着说，随着东区大排档灯火渐旺，下楼就能尝遍烟火味，日子过得热热闹闹。

然而，时光的刻刀在楼栋间悄然游走，房屋墙皮一块块剥落，下水管道时通时堵，狭窄的路面布满坑洼，一到雨天积水成潭……这些困扰成了老居民心头难以言说的愁绪。

2017 年，经鉴定，包括叶开益住房在内的 30 幢房屋被评定为等级最高的 D 级危房。柯城区随即启动斗潭片区 D 级危房治危解危工作。2021 年年初，一个全新的现代化小区建成。同年 5 月，斗潭未来社区被列入浙江省

第三批未来社区名单，实现从老旧危房到品质社区的蝶变。

站在敞亮通透的新房前，望着楼下郁郁葱葱的绿化景观、平坦开阔的柏油路面，叶开益难掩喜悦之情：“要说最贴心的变化还属每栋楼都装上了电梯，我们老年人腿脚不便，以前是能不出门就不出门，现在上下楼轻松多了。”他兴致勃勃地介绍，原来的天宝塘改造成了设施齐全的全民健身场地，小区中庭每周还会放映露天电影。

74 岁的郦美英同样是“老斗潭”的见证者，对小区的变化赞不绝口。“从家里过天桥就是‘邻礼汇’综合体，白天去全民活动中心跳舞练字、陶冶情操，饭点到共享食堂吃热乎饭菜，要是身体有些小毛病，智慧健康驿站还能在线问诊、配药到家，现在生

活别提多方便了。”

“我们构建了线上线下融合的服务网络。”斗潭社区书记、主任李雯介绍，手指轻点“邻礼通·三民工程”应用程序，各类生活服务触手可及，线下的社区党群服务中心则化身便民益民安民的综合体，整合餐饮、康养、教育等多元业态，实现“15 分钟生活圈”全覆盖，让居民在家门口就能享受便捷生活。

1985 年建成的荷花街道荷东苑社区荷花小区也演绎着老旧小区焕新的故事。“我们小区是光明电力的宿舍，被围墙圈成一块块封闭的小天地，公共空间又窄又小。”81 岁的老居民余良芸回忆。

2020 年 10 月，荷花小区老旧小区改造项目启动，本着坚持统筹考虑、连片推（下转 2 版）

笃行四十载 柯城再出发

“数”看柯城

四省边际足球赛

6 月 6 日，2025 年第二届浙皖闽赣四省边际运动会足球比赛在市民足球场举行。来自浙江衢州、福建南平、江西上饶、安徽黄山等城市的八支球队展开八人制足球对决。本次赛事为期 5 天，6 月 14 日、15 日将分别进行半决赛和决赛。（吴怡婧 摄）



600 名“骑士”竞速石门山古道

本报讯（记者 吴怡婧）6 月 8 日，“游古城 临 dian 峰”四省边际中心石门山第九届自行车爬坡赛在石梁镇开赛，近 600 名来自全国各地的骑行爱好者飞驰在石门山古道，开启一场速度与耐力的巅峰挑战。

本次赛事设置男子公路精英组、男子大师组、男子山地大众组、巾帼组、青少年男子组、青少年女子组、骑侠组共七大组别，吸引了众多骑行精英云集。

随着发令枪响，骑手们鱼贯而出，俯身冲刺间，双腿快速律动，矫健身影与石梁的秀美风光融为一体。面对赛道上的弯道、陡坡，他们凭借精湛技巧灵巧过弯，在攀升中展现挑战极限、超越自我的骑行精神。

此次赛道是环浙步道的精华路段，以蜿蜒曲折、起伏剧烈、挑战心智著称，其独特的赛道魅力和浓厚的挑战氛围，吸引大量

骑友年复一年前来“打卡”。

“一到衢州我就来熟悉线路。这条赛道在爬坡赛道中也属前列，特别是 4 公里石板路，颠簸得厉害，对控车技术要求较高，吸引很多大咖前来挑战。”来自杭州的骑行爱好者尹峰去年参赛后对赛道念念不忘，今年他再度与好友相约，向这条高难度赛道发起新挑战。

江山自行车协会副秘书长刘鹏也是此项赛事的“常客”，此次他与协会近 20 人专程从江山赶来参赛，“在这里骑行感觉特别棒！沿途不仅有清新的空气、如画的风光，当地老百姓的热情好客更让人倍感温暖。”刘鹏说。

值得关注的是，本届石门山自行车爬坡赛还设置了“古城打卡”预热环节。骑手们穿梭于衢州古城，打卡衢州市博物馆、孔氏南宗家庙、天王塔、北门街、水亭门历史文化街区等衢州古城文化

地标。“这不仅仅是一次骑行，更像一堂生动的‘衢州历史文化课’，每一处打卡点都让我对这座城市的底蕴有了更深切的体悟！”来自河南的骑友张先生兴奋地分享。

“近年来，柯城区以体育赛事为媒，推动户外运动产业与文旅深度融合。”区文旅体局相关负责人表示，石门山自行车爬坡赛已成为柯城标志性品牌赛事，是衢州市户外运动目的地核心区的重要赛事，此次增加的“古城打卡”预热环节，将衢州古城的历史底蕴与现代体育的澎湃活力紧密结合，不仅为骑手搭建了竞技舞台，更成为展示衢州山水人文、吸引全国户外运动爱好者的重要窗口，为柯城文旅融合发展注入新动能。

运动柯城

在建项目冲刺“半年红”

本报讯（记者 郑晨 通讯员 林宇航 朱宇怡）近日，柯城区双西港产研基地项目工地一派繁忙景象，14 层高的七号楼地下室顶板混凝土浇筑正酣，3 台塔吊协同运转运输建材，200 余名施工人员分区同步推进作业。

作为柯城区建设投资有限公司（简称“区建投”）负责的省“千项万亿”重大项目，该项目总投资 6.5 亿元，占地面积约 53 亩，总建筑面积 10.6 万平方米，将打造集产业中心、科创研发、创业孵化于一体的综合产研基地，力促双西港向“活力港、健康港、宜居港”转型升级。

区建投工程部工作人员江其珉介绍，项目采取分区施工作业方式：一区七号楼地下室顶板完成浇筑，预计 6 月底前启动地上结构施工，配套开闭所（项目供电设施）同步推进；二区多台挖掘机昼夜出土作业，为后续柱墩独立基础施工奠定基础；三区抗浮锚杆施工与底板浇筑全面铺开，最南侧底板已硬化，预计 7 月转入地上施工阶段。

针对近期持续强降雨，项目沿基坑布设 800 米环形排水沟及 12 个降水井，应急库房储备沙袋 3000 余个，严防梅雨汛情。江其珉表示，施工人员小雨正常作业，中雨进行拆模作业，暴雨暂停施工，所有临边洞口均设置防护网，专职安全员每日巡查、

排除隐患，确保项目安全有序推进。

毗邻产研基地的万盛华府项目呈现“西快东补”态势。西侧 6 栋 12—14 层住宅已建至二层楼面，300 余名建设者实施错峰施工。“东侧因涉及国防光缆迁改滞后，我们正轮班抢打围护桩。”项目现场负责人叶银水介绍，该项目总投资 3.5 亿元，总用地面积 48964 平方米，总建筑面积 12.9 万平方米（含三层 12 班幼儿园），规划 662 户商品房，计划年底完成西区外立面粉刷，同步实现东区主体结构封顶。

“双西港产研基地、万盛华府都力争在 2027 年下半年完工。我们将优化机械配置，强化防汛预案，确保梅雨季施工进度保持超前态势。”区建投工程部负责人兰小强说。

据悉，2025 年柯城区建投共承建 19 个重点项目，总投资约 95 亿元。其中，智造新城至甬金衢上高速石室互通公路工程文昌路延伸段正进行路基整理，乌溪江东侧主线实施土方换填；衢化片区学院路西半幅管沟开挖深度达 3 米，为地下管网铺设创造条件……在相关单位、属地乡镇（街道）大力支持下，区建投将持续锚定“誓保节点、按期交付”目标，细化“时间表、路线图、责任状”，全力奋战二季度，冲刺“半年红”。

居民“跨界”有礼待客

本报讯（记者 吴怡婧 通讯员 郑梦晨）“直行右转就是孔庙大门了，再往前走是博物馆和儒学馆……”6 月 6 日，在府山街道钟楼社区孔庙出口处，商户田金歌正热情地给游客指路，并根据游客需求推荐本地美食。

来自山东的田金歌在东门菜场经营着一家山东炒货店，在衢生活 28 年，让他对衢州的大街小巷、风土人情都了如指掌。每当遇到外地游客，他总能凭借对衢州的深厚了解和游客的需求，给出个性化的游玩推荐。生意闲暇之时，他还会在周边转转，为游客讲述衢州的历史和典故。同时，他也会认真听取游客的建议，并及时反馈给社区，助力景区提升服务品质。

“服务是旅游发展的根

基，只有服务到位，游客才会络绎不绝，小店生意也能跟着红火。”田金歌说。

“居民是服务游客的重要力量，也是‘有礼待客’的践行者，他们用实际行动展现衢州的热情友好。”钟楼社区居委副主任聂文州相告，像田金歌这样熟悉衢州历史文化的居民，社区已培养了十余名。依托这些“本土专家”，社区可以有针对性地开展精细化治理。接下来，他们还将发动这些“老衢州人”为更多居民开展培训，让更多的人参与到衢州古城国家 5A 级景区创建工作中。

在县学街社区，75 岁的居民徐剑岩很是忙碌。他身兼数职，既是楼道长，也是垃圾分类督导员，还随府山妈妈团加入“三衢义警”。

每天 7—9（下转 2 版）

创建衢州古城 5A 级景区